



SRI VYSHNAVI ESTATES AND INFRA PROJECTS
A VISION FOR YOUR LIFE

శ్రీ వేదేం
మల్లవల్లి
కృష్ణా జిల్లా

వారాంతపు రోజుల్లో
కుటుంబంతో
వ్యవసాయం,
నివాసం



మల్లవల్లి.. రైట్ రైట్

మీరా ఫుడ్ పార్క్, మమలూ మెరుగులు

మోగా ఫుడ్ పార్క్, మమలూ మెరుగులు

మోగా ఫుడ్ పార్క్, మమలూ మెరుగులు

మోగా ఫుడ్ పార్క్, మమలూ మెరుగులు



1600 ఎకరాలలో అభివృద్ధి చెందుతున్న మెగా ఇండస్ట్రియల్ పార్కుకి అతి చేరువులో ఇంటి స్థలంతో + మహాగని పంటతో వీకెండ్ ఫామ్ హౌస్

ANDHRA PRADESH INDUSTRIAL INFRASTRUCTURE CORPORATION LIMITED (APIC), VIJAYAWADA

REVISED LAYOUT PLAN OF MODEL INDUSTRIAL PARK (PH-I) IN SY.NO.11 & 15 OF MALLAVALLI(V),BAPULAPADU(M), KRISHNA DISTRICT

REFERENCE:
LAYOUT REGULATIONS
MADRAS
MADRAS-BELLIPPOORH CORPORATION
OPEN SPACE
G.O. (MADRAS) (GENERAL)
G.P. (UTILITY (Water, Sewerage))
MADRAS
CANAL

LAND USE ANALYSIS:

UTILIZED AREA	Ac. 198.20 Cms. (47.04%)
UNUTILIZED AREA	Ac. 160.20 Cms. (39.96%)
SURPLUS SPACE, WATER SUPPLY, & POWER CONNECTION	Ac. 122.20 Cms. (30.00%)
A. UNUTILIZED (General)	Ac. 98.24 Cms. (24.53%)
B. UTILIZED (Water Sewerage)	Ac. 12.16 Cms. (3.11%)
C. UNUTILIZED (Water Sewerage)	Ac. 12.16 Cms. (3.11%)
D. UNUTILIZED (Water Sewerage)	Ac. 12.16 Cms. (3.11%)
E. UNUTILIZED (Water Sewerage)	Ac. 12.16 Cms. (3.11%)
F. UNUTILIZED (Water Sewerage)	Ac. 12.16 Cms. (3.11%)
G. UNUTILIZED (Water Sewerage)	Ac. 12.16 Cms. (3.11%)
H. UNUTILIZED (Water Sewerage)	Ac. 12.16 Cms. (3.11%)
I. UNUTILIZED (Water Sewerage)	Ac. 12.16 Cms. (3.11%)
J. UNUTILIZED (Water Sewerage)	Ac. 12.16 Cms. (3.11%)
K. UNUTILIZED (Water Sewerage)	Ac. 12.16 Cms. (3.11%)
L. UNUTILIZED (Water Sewerage)	Ac. 12.16 Cms. (3.11%)
M. UNUTILIZED (Water Sewerage)	Ac. 12.16 Cms. (3.11%)
N. UNUTILIZED (Water Sewerage)	Ac. 12.16 Cms. (3.11%)
O. UNUTILIZED (Water Sewerage)	Ac. 12.16 Cms. (3.11%)
P. UNUTILIZED (Water Sewerage)	Ac. 12.16 Cms. (3.11%)
Q. UNUTILIZED (Water Sewerage)	Ac. 12.16 Cms. (3.11%)
R. UNUTILIZED (Water Sewerage)	Ac. 12.16 Cms. (3.11%)
S. UNUTILIZED (Water Sewerage)	Ac. 12.16 Cms. (3.11%)
T. UNUTILIZED (Water Sewerage)	Ac. 12.16 Cms. (3.11%)
U. UNUTILIZED (Water Sewerage)	Ac. 12.16 Cms. (3.11%)
V. UNUTILIZED (Water Sewerage)	Ac. 12.16 Cms. (3.11%)
W. UNUTILIZED (Water Sewerage)	Ac. 12.16 Cms. (3.11%)
X. UNUTILIZED (Water Sewerage)	Ac. 12.16 Cms. (3.11%)
Y. UNUTILIZED (Water Sewerage)	Ac. 12.16 Cms. (3.11%)
Z. UNUTILIZED (Water Sewerage)	Ac. 12.16 Cms. (3.11%)



శ్రీ వైష్ణవి ఎస్టేట్స్ అండ్ ఇన్ఫ్రా ప్రాజెక్ట్ ప్రత్యేకతలు

- ★ 100,150,200 గజాలు
- ★ కాంపౌండ్ వాల్
- ★ 100 % వాస్తు
- ★ సి.సి.కెమెరాలు
- ★ క్లియర్ టైటిల్
- ★ వీకెండ్ హౌస్ విత్ ఫామింగ్
- ★ స్పాట్ రిజిస్ట్రేషన్
- ★ 24 / 7 సెక్యూరిటీ



వైష్ణవ్ ఇన్ఫ్రా



SRI VYSHNAVI ESTATES AND INFRA PROJECTS

A VISION FOR YOUR LIFE

శ్రీ వేణం



మల్లవల్లి
కృష్ణా జిల్లా

ప్రకృతి ఒడిలో ప్రశాంత వాతావరణంలో మీ కుటుంబసభ్యులతో ఆనందంగా గడపడానికి **శ్రీ వైట్లబి ఎస్టేట్స్, అండ్ ఇన్ఫ్రా ప్రాజెక్ట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారు అందిస్తున్న మరొక ప్రతిష్టాత్మక ప్రాజెక్ట్ శ్రీ వేణం** బహుళార్థ సాధన ప్రయోజనాలను దృష్టిలో ఉంచుకొని పేద, మధ్య తరగతి కుటుంబాల వారికి (ఫైనాన్షియల్ ఫ్రీడం) పెంపొందించుటకు ప్రతిష్టాత్మక వెంచర్ లోకి అడుగుపెడుతున్నందుకు సంతోషిస్తూ మిమ్ములను మా సంస్థ కుటుంబంలో భాగస్వాములు చేయాలని మనస్ఫూర్తిగా ఆహ్వానిస్తున్నాము.

ప్రకృతి పరిరక్షణ మన అందరి బాధ్యత **100** ల ఎకరాలలో చెట్లను పెంచే దిశగా మేము అడుగులు వేస్తున్నాం. రండి కలిసి నడుద్దాం! కలిసి ఎదుగుదాం!! ప్రకృతి పరిరక్షణలో భాగస్వాములు అవుదాం.

స్థలం మీది - సాగు మాది - సంపద మీది

Mahogany Farming : మహాగని ప్రపంచంలో అతి వేగంగా పెరిగే మరియు ఫర్నిచర్ రంగంలో అత్యంత ఎక్కువగా వాడే వేప కుటుంబానికి చెందిన ఒక అద్భుతమైన వృక్షం. కేవలం 10 నుండి 12 సంవత్సరాలలో పెరిగి వాడటానికి తయారవుతుంది. ఇది ఎరుపు రంగులో ఉండే మరియు టేక్ వుడ్ కి ఏకైక పర్యాయ కలపగా పేరొందింది. మన తెలుగు రాష్ట్ర రైతు సోదరులకు మహాగని వ్యవసాయం అతి సులభంగా, అతి తక్కువ ఖర్చుతో 12 సంవత్సరాలకు ఆదాయాన్నిచ్చే కల్పవృక్షం. మహాగని కలప దాని రంగు, గట్టితనం వలన వాణిజ్యపరంగా అత్యంత విలువైనది. మహాగని సతత హరిత చెట్టు, ఈ చెట్టులోని ప్రతి భాగం ఉపయోగపడుతుంది. ఇది దీర్ఘకాలిక ఆదాయాన్ని అందించే కల్పవృక్షం. దీని కలప ఓడలు, ఫర్నిచర్, ఫ్లీవుడ్, శిల్పాలను మరియు అలంకార ఉత్పత్తులలో ఉపయోగిస్తారు. మహాగని విత్తనాలు, ఆకులను ఆయుర్వేద మందులు తయారు చేయటానికి ఉపయోగిస్తారు.

Mahogany Benefits : మహాగని కలప సంగీత వాయిద్యాల్లోనూ, విగ్రహాల తయారీలోనూ, వాటర్ క్రాఫ్ట్, బిపీ వంటి రుగ్గుతుల నివారణకు వాడే వైద్యంలో ఉపయోగిస్తారని చెబుతున్నారు. ఇక ఆకుల విషయానికి వస్తే, ఇవి వ్యవసాయ పురుగు మందుల తయారీలో ఉపయోగిస్తారు. సబ్బు, పెయింట్ వంటి తయారీలో మహాగని నుంచి తీసిన నూనెలను వినియోగిస్తారు. ఈ విధంగా ఈ చెట్టులోకి ప్రతి భాగం అన్ని విధాలుగా ఉపయోగపడుతుంది. ఈ చెట్టు కలప రంగును బట్టి మార్కెట్లో గిరాకీ ఉంటుంది. ఎరుపు రంగులో ఉన్న కలప ధర రూ. 1300 నుండి రూ. 2500 వరకు (క్యూబిక్ ఫీట్) ఉంటుంది. ఈ చెట్టు సుమారు 60 నుంచి 80 అడుగులు పెరుగుతుంది. దీనిని బట్టి చూస్తే ఈ చెట్టు 40 క్యూబిక్ అడుగులు పెరుగుతుంది. మార్కెట్ ధరకు అనుగుణంగా Ex:- క్యూబిక్ ఫీట్ ధర సరాసరి రూ. 1500 అనుకున్నప్పటికీ ఒక చెట్టు రూ. 60,000 వరకు ఆశించవచ్చు.



* ఇంతులు పరిశోధన



SRI VYSHNAVI ESTATES AND INFRAPROJECTS Pvt. Ltd

2-122/SF2, 4th Floor, NMR Plaza, Opp. Alankar Bakery, Ballemvari Street, Ramavarapadu, Vijayawada, A.P.

www.svhe.in

